



## Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

-Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

<b>1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle</b>
Baugenossenschaft Geisenheim eG
<b>2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer</b>
VORSTAND: Paul Meuer Rudolf Henkel
<b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>
Freybergstraße 2 65366 Geisenheim am Rhein
<b>4. Datenschutzbeauftragter</b>
Ein Datenschutzbeauftragter ist von der Baugenossenschaft Geisenheim eG nicht bestellt worden. Nach Art. 37 DS-GVO ist dieser zwingend zu bestellen, wenn die Tatbestände des Art. 37 Abs. 1 gegeben sind. Dies ist bei der Baugenossenschaft Geisenheim eG nicht der Fall.
<b>5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>
Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>○ Interessentenverwaltung</li> <li>○ Mietverwaltung</li> <li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li> <li>○ Verwaltung</li> </ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li> </ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher
<b>6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können</b>
- Interne Empfänger: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Weitere Abteilungen der Baugenossenschaft Geisenheim eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnisses beauftragt sind.</li> <li>○ Organe der Baugenossenschaft Geisenheim eG</li> <li>○ Zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft Geisenheim eG (z.B. Forderungsmanagement)</li> </ul>



- Externe Empfänger:
  - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
  - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - o Rechtsanwälte
  - o Banken
  - o Messdienstunternehmen
  - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - o Wirtschaftsauskunfteien
  
- Ämter und Behörden
  - o Landratsämter, Wohnungsamt Stadt Geisenheim  
Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - o Gerichte
  - o Sozialamt
  - o Finanzamt
  - o Jobcenter

**7. Regelfristen für die Löschung der Daten**

Wohnungsbewerbung: Der Zeitraum, der im Wohnungsbewerbungsfragebogen angegeben ist, max. 24 Monate, ansonsten nach den gesetzlich vorgegebenen nach AO, GOB, Steuergesetzen.

**8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Keine Übermittlung außerhalb der EU

**9. Betroffenenrechte**

Betroffene Personen haben ein Recht auf:  
 Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten  
 Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten  
 Löschung nicht mehr benötigter Daten  
 Einschränkung der Nutzung der Daten  
 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)  
 Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: [info@bg-geisenheim.de](mailto:info@bg-geisenheim.de)

**10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 EU-DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an den:  
 Hessischer Datenschutzbeauftragter  
<https://www.datenschutz.hessen.de>



**11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten welche der Baugenossenschaft Geisenheim eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis.

Stand: 07.05.2018

**Infopflicht Datenschutz gemäß DS-GVO (EU)**

Das Infoblatt habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen.

Geisenheim,

\_\_\_\_\_  
Unterschrift: